

Số: 1422 /TB-CTHADS

Hải Dương, ngày 21 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 24/2022/DSST ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương,

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu thi hành án số 348/QĐ-CTHADS ngày 02/3/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương.

Căn cứ Biên bản ngày 16 tháng 5 năm 2024 về việc tự nguyện giao, nhận tài sản để thi hành án của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương với Ngân hàng TMCP Thịnh Vương và Phát triển Việt Nam và ông Vũ Đức Thụ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 105.5/2024/CT-BCV ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp,

Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Hải Dương thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Cục THADS tỉnh Hải Dương

Địa chỉ: Số 250 đường Ngô Quyền, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương

II. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm:

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, gồm: diện tích đất 155,5m², tại thửa đất số 380, tờ bản đồ số 07, do UBND huyện Bình Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri BI987927 ngày 20/7/2012 cho ông Vũ Đức Thụ và bà Vũ Thị Thanh tại thôn Phục Lễ, xã Vĩnh Hồng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương và ngôi nhà có diện tích 115,8m² (3 tầng x 115,8= 347,4m²), trong đó: diện tích xây dựng ngoài GCN là 30,5m² (3 tầng x 30,5= 91,5m²). Kết quả thẩm định giá cụ thể là:

- Giá trị đất ở: 1.642.235.500 đồng.

- Giá trị nhà: 1.867.622.400 đồng.

Tổng cộng: 3.509.857.900 đồng, làm tròn: 3.509.858.000 đồng.

Bằng chữ: Ba tỷ năm trăm linh chín triệu tám trăm năm mươi tám ngàn đồng.

Mức giá trên là giá tối thiểu, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:



I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá
1	<i>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</i>
2	<i>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</i>
3	<i>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</i>
4	<i>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</i>
5	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (<i>Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án</i>)
1	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan.</i>
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá</i>
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)</i>
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng).</i>
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>
2.2	<i>Từ 20%) đến dưới 40%</i>
2.3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>
2.4	<i>Từ 70% đến dưới 100%</i>
2.5	<i>Từ 100% trở lên</i>

3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực).
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản).
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

1. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp: Từ 07 giờ 00 phút ngày 24/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/6/2024 (Trong giờ hành chính).

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương, số 250 đường Ngô Quyền, phường Tân Bình, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương. (ĐT:0220 3891742)

Cục THADS tỉnh Hải Dương thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- Trang TTĐT Cục THADS (để đăng tải);
- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Công TTĐTQG về ĐGTS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA



Đông Văn Kiên

